



Checkliste für die Bewertung einer Immobilie

Folgende Unterlagen werden benötigt:

- Grundbuchauszug ggfls. Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Katasterplan (Liegenschaftskarte)
- Baujahr des / der Gebäude(s)
- Baujahr & Umfang von Modernisierungen
- Bauunterlagen (vermaßt) wie Grundriß, Schnitt und Ansichten
- Baubeschreibung, sofern vorhanden
- Wohnflächenberechnungen
- Energetische Angaben

Folgende Unterlagen werden zusätzlich bei Eigentumswohnungen benötigt:

- Teilungserklärung
- Angaben zum Hausgeld und Rücklagen